



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№ 2020-0308-ЗООТиО от 26 ноября 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:		30:05:140203:15
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, р-н Камызякский, в границах колхоза "Лотос", выше с. Полдневое 350 м.	

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:140203:15 в объеме замечаний, указанных в п. 1.4 обращения. По результатам проверки технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Величина кадастровой стоимости объекта, установленная решением Астраханского областного суда по делу №3а-60/2018 от 09.07.2018 г. равной его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 12.05.2014 г., относится к предыдущему туру государственной кадастровой оценки. Указанная стоимость установлена на период с 01.01.2018 г. до даты внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о кадастровой стоимости, определенной в рамках проведения очередной государственной кадастровой оценки.

Очередной тур государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов проведен ГБУ АО «БТИ» на основании Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 05.09.2017 г. №527 "О проведении государственной кадастровой оценки на территории Астраханской области".

Перечень подлежащих кадастровой оценке участков принят на основании Письма Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 26.02.2018 г. №М-1-0592/7. Перечень сформирован на 01.01.2018 г. Перечень содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018 г., учреждением на производилась.

В рамках очередного тура государственной кадастровой оценки кадастровая стоимость определялась по состоянию на 01.01.2018 г. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 30:05:140203:15, определенная по состоянию на 01.01.2018 г. в размере 10 524 204,00 руб., применяется для целей, предусмотренных законодательством, с 01.01.2019 г.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С.В.Кононенко

(инициалы, фамилия)